



1 **REPERTORIO N° 1.465-2005.-**

2 FCH.

3
4 **PROPUESTA PUBLICA**

5 **"SERVICIO DE RECOLECCION MEDIANTE SISTEMA DE**
6 **CONTENEDORES Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS**
7 **DOMICILIARIOS DE LA COMUNA DE CASTRO".**

8
9 **CONCESION**

10
11 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO**

12
13 **A**

14
15 **GESTION AMBIENTE S.A.**

16 =====

17
18
19 En la ciudad de Castro, **REPÚBLICA DE CHILE**, a diecisiete
20 de mayo del dos mil cinco, ante mí, **ARCADIO PEREZ**
21 **BORQUEZ**, abogado, **NOTARIO PÚBLICO DE CASTRO**, con
22 oficio en calle Gamboa número cuatrocientos cuarenta y tres;
23 Comparecen: **Uno.-** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
24 **CASTRO**, persona jurídica de derecho público del giro de su
25 denominación, rol único tributario numero sesenta y nueve
26 millones doscientos treinta mil cuatrocientos guión cuatro,
27 **representada por su ALCALDE, don NELSON HUGO**
28 **AGUILA SERPA**, chileno, casado, ingeniero agrónomo, rol
29 único tributario numero seis millones seiscientos cuarenta y
30 ocho mil quinientos treinta y ocho guión dos, ambos con

1 domicilio legal en calle Blanco numero doscientos cincuenta y
2 siete, de la comuna y ciudad de Castro, en adelante "**LA**
3 **MUNICIPALIDAD**", y por otra parte, **Dos.-** La Empresa
4 "**GESTION AMBIENTE S.A.**", persona jurídica, rol único
5 tributario numero noventa y seis millones novecientos
6 veintinueve mil ochocientos treinta guión nueve,
7 **representada por don CARLOS IVAN SILVA VARGAS,**
8 chileno, casado, ingeniero, cedula de identidad nacional
9 numero seis millones seiscientos ochenta y seis mil trescientos
10 noventa y dos guión uno, domiciliado en Loteo Parque
11 Industrial Apiasmontt, sitio veintidós, sector Lagunitas, Puerto
12 Montt, y de paso en esta, en adelante "**LA CONCESIONARIA**",
13 ambos mayores de edad, que acreditan sus identidades con la
14 exhibición de sus cedulas de identidad, y exponen:
15 **PRIMERO:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO**
16 adjudicó a la Empresa "**GESTION AMBIENTE S.A.**", la
17 licitación pública de nombre: "**SERVICIO DE**
18 **RECOLECCION MEDIANTE SISTEMA DE**
19 **CONTENEDORES Y TRANSPORTES DE RESIDUOS**
20 **SÓLIDOS DOMICILIARIOS DE LA COMUNA DE**
21 **CASTRO**", con fecha tres de abril del año dos mil cinco.
22 **SEGUNDO:** Por medio del presente instrumento, la **ILUSTRE**
23 **MUNICIPALIDAD DE CASTRO** y **GESTIÓN AMBIENTE**
24 **S.A.** vienen en formalizar el llamado de la licitación pública
25 citada precedentemente, y su adjudicación, dejando expresa
26 constancia que esta concesión se regirá por las Bases
27 Administrativas de carácter general, descripción del servicio,
28 contrato a otorgarse, garantías, pago del servicio, supervisión,
29 sanciones y multas, Especificaciones Técnicas, Anexos,
30 Consultas y Aclaraciones de la Propuesta Pública citada en el





1 artículo anterior y Oferta presentada por “la concesionaria”, y
2 demás antecedentes inherentes a la licitación, así como
3 también por el Decreto afecto número doscientos veintinueve,
4 de la I. Municipalidad de Castro, de fecha seis de mayo de dos
5 mil cinco, que adjudicó la licitación, instrumentos que los
6 comparecientes declaran conocer íntegramente, aceptando
7 que estos formen parte del presente contrato. **TERCERO:** El
8 servicio concesionado comprende los trabajos de recolección
9 y transporte de los Residuos Sólidos Domiciliarios, mediante la
10 instalación de contenedores, en toda el área citada en el
11 artículo número uno punto dos, área a licitar, del Capítulo
12 primero, antecedentes generales, de las Bases Administrativas
13 de la Propuesta Pública citada en el artículo primero del
14 presente contrato. Conjuntamente con lo anterior, forma parte
15 integrante del presente acuerdo de voluntades, en todas sus
16 partes, la oferta presentada por la Empresa adjudicataria
17 GESTION AMBIENTE S.A. **CUARTO:** La Municipalidad se
18 obliga a pagar por el servicio referido, señalado en la cláusula
19 tercera anterior, la suma de **veinte millones ochocientos mil**
20 **pesos mensuales, (\$20.800.000)**, impuesto al valor agregado
21 (I.V.A.) incluido. El precio del contrato corresponderá al valor
22 total del servicio por mes, en el que se entiende incluido todo
23 gasto que irrogue el cumplimiento del contrato. El pago del
24 servicio concesionado se realizará en forma mensual, de
25 acuerdo al Artículo catorce, puntos uno y dos del Capítulo
26 quinto, de las Bases Administrativas de la Propuesta Pública
27 antes mencionada. El valor del servicio concesionado se
28 reajustará de acuerdo al Artículo catorce, punto tres, punto
29 uno; y cuando corresponda, también se realizara un ajuste
30 compensatorio por kilómetro adicional, de acuerdo al Artículo

1 catorce, punto tres, punto dos, del Capítulo quinto, de las
2 Bases Administrativas de la Propuesta Pública mencionada.
3 Por ultimo, en el evento que la Municipalidad solicite al
4 contratista la incorporación de nuevos contenedores a los
5 propuestos en la oferta, se establece un ajuste en el pago, de
6 conformidad al articulo catorce, punto tres, punto tres, del
7 capitulo quinto de las bases administrativas de la propuesta
8 publica ya antes mencionada. **QUINTO:** El servicio
9 concesionado comprende todos los sectores, poblaciones,
10 villas, edificaciones y viviendas actualmente ubicadas en las
11 zonas señaladas en el articulo uno, uno dos, del capitulo
12 primero, antecedentes generales de las bases administrativas
13 de la licitación, y de su anexo numero uno, datos referenciales
14 de la comuna, los que se entienden formar parte integrante de
15 este contrato. Igualmente forma parte del presente acuerdo de
16 voluntades la oferta presentada por la Empresa GESTIÓN
17 AMBIENTE S.A. en todas sus partes. **SEXTO:** La frecuencia de
18 recolección de los residuos sólidos domiciliarios, será de
19 conformidad a la Propuesta Técnica presentada por la
20 empresa GESTION AMBIENTE S.A. y solicitada por la
21 Municipalidad de Castro en el Artículo once, punto dos, punto
22 dos, del Capítulo Tercero “de los participantes,
23 procedimiento de licitación, formas de presentación de las
24 ofertas y garantías”, de las Bases Administrativas de la
25 Propuesta Pública citada en el Artículo primero de este
26 contrato, los que se entienden formar parte integrante de este
27 instrumento. **SEPTIMO:** El concesionario se obliga a
28 garantizar la continuidad del servicio de recolección
29 contenerizado en todo momento, sin interrupción alguna, para
30 lo cual deberá tomar las medidas necesarias de reemplazo,





1 que serán controladas por la Municipalidad, a través del
2 inspector técnico que el Municipio determine, y que se señala
3 en el artículo quince, del capítulo sexto de las bases
4 administrativas. **OCTAVO:** El presente contrato **comenzará a**
5 **regir el uno de julio de dos mil cinco y tendrá una**
6 **duración de ocho años**, pudiendo prorrogarse por la
7 municipalidad, en caso de necesidad, hasta por dos años,
8 según lo estipulado en el artículo trece, punto tres de las Bases
9 Administrativas. **NOVENO:** La concesionaria GESTION
10 AMBIENTE S.A., previo a la firma del presente contrato,
11 deberá constituir a favor de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
12 CASTRO, una boleta de garantía bancaria, conforme a lo
13 solicitado por la Municipalidad en el Artículo trece, punto
14 cuatro, del Capítulo cuarto de las Bases Administrativas.
15 **DECIMO:** La Municipalidad podrá poner término
16 administrativo en forma anticipada al contrato, haciendo
17 efectiva la garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, por
18 cualquiera de las causas citadas en el Artículo trece, punto
19 siete, del Capítulo cuarto de las Bases Administrativas.
20 **DÉCIMO PRIMERO:** Las partes acuerdan que, en el evento
21 que la Municipalidad incurra en el incumplimiento señalado
22 en el artículo trece, punto siete, numeral uno de las bases
23 administrativas de licitación, se procederá a formar una
24 comisión bipartita, en el más breve plazo, que no podrá
25 superar los quince días, a fin de que estas busque los
26 mecanismos que permitan buscar solución al incumplimiento
27 y a flexibilizar la forma de cancelación de las mensualidades
28 adeudadas, y ello a fin de evitar la suspensión de la prestación
29 del servicio, por su naturaleza y condición pública. Sin
30 perjuicio de lo anterior, será causa de resolución del


1 contrato, de acuerdo a lo señalado en el artículo trece punto
2 siete numeral uno, de las bases administrativas de licitación,
3 en el caso que la Municipalidad le adeude a la concesionaria
4 tres mensualidades consecutivas. **DECIMO SEGUNDO:** Serán
5 de cargo del concesionario todos los gastos que emanen
6 de la suscripción del presente instrumento, como asimismo
7 los que se produzcan por este concepto hasta su
8 liquidación final. **DECIMO TERCERO:** Para todos los efectos
9 legales derivados del presente contrato, las partes fijan su
10 domicilio en la ciudad de Castro y se someten a la jurisdicción
11 de sus Tribunales Ordinarios de Justicia. **DECIMO CUARTO:**
12 **El poder de don CARLOS IVAN SILVA VARGAS para**
13 **representar a la empresa GESTION AMBIENTE S.A.,**
14 consta de escritura publica de mandato especial, otorgado
15 ante el Notario Público de Santiago, don Gonzalo de la
16 Cuadra Fabres, con fecha dieciocho de abril de dos mil
17 cinco, que se tiene a la vista y no se inserta por ser conocido
18 de las partes y del Notario que autoriza. **DECIMO QUINTO:**
19 **El poder de don NELSON AGUILA SERPA para representar**
20 **a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO,** consta del
21 Decreto Afecto número cero cincuenta y cinco, de fecha seis
22 de diciembre de dos mil cuatro, de la Ilustre Municipalidad de
23 Castro, el que no se inserta por ser conocido de las partes y
24 del Notario que autoriza. **DECIMO SEXTO:** Se faculta al
25 portador de copia autorizada de la presente escritura para
26 requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y
27 subinscripciones que fueren procedentes. Minuta redactada
28 por el abogado de la I. Municipalidad de Castro, don Alfredo
29 Ricardo Calvo Cabezas. Así lo otorgaron y previa lectura
30 firmaron ante el Notario que autoriza. Se da copia. Anotado en





1 el repertorio bajo el número mil cuatrocientos sesenta y cinco
2 guión dos mil cinco. DOY FE.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30


NELSON HUGO AGUILA SERPA

C.N.I. N° 6.648.538-2

ALCALDE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CASTRO

RUT N° 69.230.400-4


CARLOS IVAN SILVA VARGAS

C.N.I. N° 6.686.392-1

PP. GESTION AMBIENTE S.A.

RUT N° 96.929.830-9


CONFORME CON SU ORIGINAL

CASTRO,

09 DE 2005

